



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

SOLICITUD DE CALIFICACION PROVISIONAL VIVIENDA PROTEGIDA Y LICENCIA DE OBRA

(Instancia para tramitación presencial sólo personas físicas - Ley 39/2015)

1. DATOS DEL DECLARANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

2. DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

3. DATOS DE NOTIFICACION

PERSONA A NOTIFICAR:	<input type="checkbox"/> SOLICITANTE	<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE
MEDIO DE NOTIFICACION PERSONA FISICA:	<input type="checkbox"/> Notificación en papel	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica
CORREO ELECTRONICO:		
PERSONAS JURIDICAS:	Obligadas a tramitación electrónica en https://ciudadalcala.sedelectronica.es	

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, en los términos siguientes:

4. DATOS DE LA OBRA

Dirección:	
Referencia Catastral:	Finca Registral nº:
Descripción de la obra:	
Tipología: <input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar - Número de viviendas: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Vivienda Colectiva - Número de viviendas: <input type="text"/>	
Régimen de Protección pretendido (art. 22 del vigente Plan de Vivienda y Rehabilitación): <input type="checkbox"/> Régimen especial <input type="checkbox"/> Régimen general <input type="checkbox"/> De precio limitado	
Conforme a la medición contenida en la documentación técnica/anexo de valoración de las obras, adjunto a la presente solicitud, PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: <input type="text"/> €	

5. OBRAS SOLICITADAS (Marcar con una X)

DOCUMENTACION MINIMA EXIGIDA

<input type="checkbox"/> Residencial en edificación unifamiliar.....	A a J
<input type="checkbox"/> Conjunto en Régimen de Propiedad Horizontal.....	K
<input type="checkbox"/> Con acceso de vehículos.....	L
<input type="checkbox"/> Urbanización Pinares de Oromana.....	M
<input type="checkbox"/> Piscina para más de 20 viviendas.....	N
<input type="checkbox"/> Residencial en edificación colectiva.....	A a K
<input type="checkbox"/> Con acceso de vehículos.....	L
<input type="checkbox"/> Piscina para más de 20 viviendas.....	N

SOLICITA BONIFICACION del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO): SI NO

RELACION DE DOCUMENTOS QUE APORTA (Marcar)	
<input type="checkbox"/> A	Documento acreditativo de la referencia catastral del establecimiento (Fotocopia I.B.I o similar)
<input type="checkbox"/> B	Nota simple actualizada de la finca, emitida por el Registro de la Propiedad
<input type="checkbox"/> C	Acreditación personalidad jurídica de la entidad (CIF) y representación de la misma
<input type="checkbox"/> D	Fotocopia DNI promotor o representante
<input type="checkbox"/> E	Certificado de la Delegación municipal de Vivienda que acredite: <ul style="list-style-type: none"> • En caso de autopromoción: Inscripción del solicitante en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida (RMDVP) de Alcalá de Guadaíra. • En caso de promoción: Existencia en el RMDVP de un número de demandantes igual o superior al triple de las viviendas que se pretenden calificar, según sus características
<input type="checkbox"/> F	Proyecto redactado por técnico competente (según LOE). Podrá optar entre proyecto: <ul style="list-style-type: none"> • Básico sin visar, incluyendo documentación relativa a las instalaciones de abastecimiento y saneamiento (aportando el de ejecución y ESS visado con carácter previo al inicio de las obras) • Básico y de Ejecución visado, incluyendo el correspondiente ESS, igualmente visado.
<input type="checkbox"/> G	En caso de presentar proyecto básico sin visar, deberá adjuntar "Declaración responsable para la presentación de documentación técnica sin visar". según modelo Anexo II.
<input type="checkbox"/> H	Asunción de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras. según modelo Anexo V.
<input type="checkbox"/> I	Impreso de Estadística debidamente cumplimentado.
<input type="checkbox"/> J	Anexo VII "Certificado técnico sobre volumen de residuos generados".
<input type="checkbox"/> K	Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/> L	Anexo (memoria y planos) que definan las cotas de magnitud y de rasante del acceso, las del acerado que da frente, la calzada y de todos los elementos existentes (farolas, papeleras, señales de tráfico, etc...) en el ámbito del acceso de vehículos, a fin de justificar lo dispuesto en el artículo 353.3 del vigente PGOU
<input type="checkbox"/> M	Autorización de tala de pinos o Anexo que contenga: memoria, plano de situación y de ubicación de ejemplares de pinos indicando aquellos que sean afectados por la nueva edificación
<input type="checkbox"/> N	Anexo acreditativo del cumplimiento del Reglamento Sanitario de piscinas de uso colectivo (Decreto 485/2019, de 4 de junio), para más de veinte viviendas.
<input type="checkbox"/> Ñ	Autorización general en caso de que la documentación no la presente el solicitante, según Anexo VI
<input type="checkbox"/> O	Otros <input type="text"/>

COMO PETICIONARIO, QUEDO ENTERADO DE

1º.- Que dispongo de 10 días, desde la fecha de registro, para completar la solicitud, adjuntando los documentos..... correspondientes al tipo de obra solicitada. En caso de no presentar los mismos en el plazo indicado, esta solicitud, junto con la documentación que la acompaña, se archivará sin más trámite, caducando todo derecho del solicitante sobre la misma (art.71 LRJAD y PAC), y sin reintegro de la cantidad abonada en su concepto, conforme a lo que establece la Ordenanza Fiscal de la Tasa por Expedición de Licencias Urbanísticas.

2º.- Que quedo obligado al pago de:

Tasa calificación provisional sobre PEM, con una cuota mínima de 50 €.....0,27 %
Tasa licencia sobre PEM, con una cuota mínima de 200 €:.....1,30441 %
Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y obras sobre PEM.....4 %

3º.- Que soy responsable de cualquier desperfecto que sufran los servicios a los que pudiera afectar la obra. También quedo enterado de que no se podrá comenzar la obra sin haber obtenido previamente licencia: el depósito previo de la tasa no presupone la autorización. Por último, soy consciente de que la falta de concordancia entre la licencia solicitada y autorizada, y las obras que realmente ejecute, una vez llevada a cabo la inspección municipal final, puede ocasionar la necesidad de legalizar lo no autorizado o su demolición, y la imposición de una sanción pecuniaria.

Expuesto lo anterior, **SOLICITO** me sea concedida la calificación provisional de vivienda protegida, así como licencia de obras para realizar las que se describen, conforme al referido Proyecto Técnico y bajo la Dirección de los técnicos designados en el documento H.

Asimismo, declaro bajo mi responsabilidad que son ciertos todos los datos consignados.

Alcalá de Guadaíra, a de de

EL SOLICITANTE